

Prodej Rodinný dům, 119

Na Ležánkách, 53003, Pardubice I, Pardubice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový dům se dvěma byty v Pardubicích Automatické mlýny přes silnici, centrum města pár minut chůze... a k tomu pohoda na vlastní zahradě. Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších pardubických lokalit? Pak se určitě podívejte na řadový dům, který na vás čeká jen kousek od centra města. Dům na pozemku o velikosti 628 m² je aktuálně rozdělen na dva samostatné, stavebně oddělené byty s vlastními vchody. Oba byty mají dispozici 21 a dohromady nabízí užitnou plochu 119 m². První byt se skládá z kuchyně s malou linkou, dvou průchozích pokojů a koupelny s WC. Z chodby je přístup na půdu, která se přímo nabízí k vytvoření dalších obytných místností. Druhý byt s má velkou kuchyni a dva průchozí pokoje. Koupelna a samostatná toaleta jsou na chodbě. Za domem je velká zahrada, kde se děti dosyta vyřádí a vy můžete zahradničit, relaxovat nebo grilovat. Nechybí tu ani malá pergola pro chvíle pohody ve stínu. Ať už hledáte bydlení pro sebe, nebo zvažujete investici, s touto lokalitou nešlápnete vedle. Na třídě Míru jste za 10 minut pěšky, stejně jako v parku nebo u Labe. Půdní prostor se dá přestavět na další dva byty – takže z domu můžete mít celkem čtyři bytové jednotky. Vzhledem k výborné lokalitě je to skvělá příležitost i pro krátkodobý pronájem. Vytápění je řešeno plynovými kotly a do domu je přivedena elektřina, kanalizace, voda i plyn. Bydlení v širším centru Pardubic Ikonické Automatické Mlýny pár kroků, na třídu Míru s veškerou občanskou vybaveností pohodlných deset minut chůze. V téhle lokalitě budete mít školy, obchody, restaurace, úřady na dosah. A když si budete chtít odpočinout od městského ruchu, příroda je taky za rohem. Investiční příležitost v top lokalitě Dva samostatné byty 21 s vlastními vchody? Tak ty v téhle lokalitě pronajmete okamžitě – obzvlášť, když z něj patří zahrádka. Navíc máte možnost přestavět půdní prostor na další dva byty. Celkem

tak můžete mít čtyři bytové jednotky připravené k pronájmu nebo prodeji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112717.