

Prodej pozemku v Olšanech nad Moravou

Olšany



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla**GSM:** +420734684363**E-mail:**david.kotrla@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------|
| Celková plocha: | 1 015 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; autobus | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi pěkný rovinatý stavební pozemek v obci Olšany. S ohledem na to, že se jedná o prodej části zahrady sousedního rodinného domu, budete mít ihned k dispozici zapěstovanou ovocnou zahradu se vzrostlými stromy a keři. K dispozici budete mít také zahradní domek umístěný v zadní části pozemku. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Sjezd na pozemek bude přes obecní pozemek zaústěný na hlavní asfaltovou komunikaci. V roce 2024 se díky protržení valu na břehu řeky Moravy na pozemek dostala na pár hodin voda do výšky cca 30cm. Nejedná se o záplavovou zónu. Nyní na povodí Moravy probíhají nová protipovodňová opatření, která zabrání opakování této situace. Značnou výhodou je, že pokud by vás toto krásné klidné a dobře dostupné místo zaujalo, rozdělení pozemku a jeho výměra může být předmětem další dohody. Rádi poskytneme další informace. Zdarma zajistíme financování nákupu s výhodnou úrokovou sazbou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.