

Prodej domu 95 m², pozemek 508 m² - Vinařice, Týnec nad Labem

Týnec nad Labem

**6 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuální stav: práce v interiéru, kolaudace březen 2026

Nabízíme přízemní rodinný dvojdom typu bungalov, každá polovina o užitné ploše 83 m² s vlastním pozemkem 508 m². Celý dům je umístěn v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do Kolína (15 min) i Prahy (cca 50 min).

Proč právě tento dům?

Klidné bydlení na dosah přírody i města

Kompletní občanská vybavenost v okolí – škola, školka, obchody, lékař, sportoviště

Dobrá dopravní dostupnost – autobus, vlak

Moderní dispoziční řešení bez schodů

Parametry stavby:

Zahájení výstavby: červen 2025

Dokončení: březen 2026

Typ: bungalov s valbovou střechou

Užitná plocha: 83 m² (polovina)

Pozemek: 508 m² (pro každý dům)

Platební harmonogram:

Rezervační poplatek

20 % z ceny díla (po odečtení rezervačního poplatku) při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Zbytek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení – „White wall“

Dům bude předán s kompletním exteriérem a interiérem ve fázi hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si ho můžete doladit přesně podle svého vkusu.

Zavolejte si pro více informací.