

Novostavba bytu v rodinném domě u Hluboké nad Vltavou, Purkarec.

Hluboká nad Vltavou

**8 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka nadstandardního bytu v rodinném domě ve venkovském stylu s moderním vybavením v lokalitě Purkarec u Hluboké nad Vltavou.

Rádi vám představíme exkluzivní nabídku rodinného domu, ve kterém se nachází 2 bytové jednotky a který kombinuje nadčasový venkovský ráz s moderním vybavením pro pohodlí a komfort.

Nemovitost je ihned k nastěhování, což ocení zejména ti, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic či čekání.

Dům se nachází v malebné lokalitě Purkarec, kousek od města Hluboká nad Vltavou, které se pyšní svým bohatým kulturním dědictvím a nádherným okolím.

Každý dům má již číslo popisné. Uvedená cena je za bytovou jednotku.

Výjimečné vybavení:

- Dům je vybaven moderním a úsporným tepelným čerpadlem Vaillant aroTHERM plus typu vzduch-voda pro vytápění

i ohřev teplé vody.

- Venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí.
- Bezpečnostní alarm.
- Elektrické ovládání oken a stínících žaluzií u střešních oken.
- Moderní a praktická kuchyňská linka s integrovanými spotřebiči včetně myčky na nádobí.
- Retenční nádrž pro udržitelnou správu dešťové vody.

Byty v naší nabídce:

Byt 1 a byt 2 / 4+kk

- Zastavěná plocha celého domu : 231 m²
- Užitná plocha 1.NP: 59,0 m²
- Užitná plocha podkroví: 58,1 m²
- Terasa u bytu číslo 1 je o výměře 12,4 m², zahrada je o výměře 305m²

Terasa u bytu číslo 2 je o výměře 15,75 m² , zahrada je o výměře 235m²

- Přístup a parkování: Nové vjezdy a parkoviště na každém pozemku s 2 parkovacími stáními pro každou bytovou jednotku.

Pokud hledáte kombinaci venkovského klidu s moderním bydlením, naše rodinné domy jsou ideální volbou. Nechte se lákat kvalitním bydlením v souladu s přírodou. Rádi vás zveme na prohlídku a odpovíme na všechny vaše dotazy.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si termín prohlídky...