

Moderní bydlení v bytě 2+kk u parku

Kaizlovy sady, 18600, Praha 8, Praha



10 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rezervaci a složení zálohy do 24. 12. 2025 získáte slevu z kupní ceny ve výši 400 000 Kč. Sleva je již promítnuta v inzerované ceně.

Byt 2+kk o ploše 55,2 m² se nachází v podkrovní vestavbě z roku 2020, situované v posledním patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Díky jižní orientaci do klidné ulice Petra Slezáka je celý prostor příjemně osvětlený po celý den a nabízí klid i dostatek soukromí.

Dispozice je praktická a promyšlená: obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou zónu, ložnice je neprůchozí a disponuje vlastní šatnou a dalším úložným prostorem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti větších úprav. Nabízí moderní standardy a zároveň útulnou atmosféru domova – ideální volba pro jednotlivce nebo pár.

Lokalita v těsné blízkosti Kaizlových sadů nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a zelení. Tramvajová zastávka Urxova je vzdálena jen 4 minuty chůze, stanice metra Invalidovna zhruba 7 minut. V bezprostředním okolí nechybí kavárny, obchody ani další služby.