

Prodej víceúčelového objektu 3 293 m², obec Liteň- okr.Beroun

Liteň



16 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail:

lucie.korbova@qara.cz

Plocha kanceláří:	3293 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového objektu 3 293 m² – bydlení i podnikání na jednom místě – Liteň u Berouna

Hledáte prostor, kde můžete spojit bydlení a podnikání, nebo investici s velkým potenciálem?

V městysu Liteň okr.Beroun, jen pár kroků od zámeckého parku a zámku, nabízím k prodeji rozsáhlý a členitý objekt o zastavěné ploše 1 490 m² stojící na pozemku o celkové výměře 2 478 m². Celková podlahová plocha budovy činí 3 293 m².

Nemovitost má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží, díky čemuž nabízí mimořádně variabilní možnosti využití – od kombinace rodinného bydlení s kanceláři či dílnami, přes výrobní a skladové prostory, až po bytové jednotky, nebo kreativní ateliéry.

Hlavní přednosti:

- Nákladní výtah (nosnost 1 000 kg) propojující všechna patra včetně suterénu
- Dvě nákladové rampy – z přední i zadní části objektu

- Příjezd po zpevněné komunikaci
- Připojení na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V
- Ohřev vody pomocí bojlerů
- Variabilní dispozice prostor
- Výborná poloha - v bezprostřední blízkosti školy i sportovního areálu

Liteň nabízí klidné prostředí s bohatou historií, ale zároveň skvělou dostupnost - Beroun je vzdálený cca 10 minut, Praha 30 minut jízdy.

Tento objekt je ideální volbou pro investory, podnikatele i ty, kteří hledají originální propojení bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě.

Všechny uvedené výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat výhodnější nabídku.