

## Prodej bytu 5+kk, 132 m<sup>2</sup>, Čestice

51741, Čestice



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Trojan Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 132 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 5+kk s lodžii o celkové ploše 144 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čestice u Častolovic. Tento byt se nachází ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží nově budovaného cihlového domu, který je součástí energeticky úsporného projektu "Za Humny". Dům je vybaven sdílenou fotovoltaickou elektrárnou, která zajišťuje nízké provozní náklady. Byt je promyšleně navržen s důrazem na komfort a úspornost. Nabízí podlahové topení a ohřev vody tepelnými čerpadly, kompletně zařízenou koupelnu a venkovní žaluzie. Součástí projektu je i společné parkoviště s možností dokoupení stání k výlučnému užívání, sklepní kóje, zahrádky nebo garáže. Pro volný čas je k dispozici dětské hřiště, komunitní zahrada a venkovní posezení. Lokalita poskytuje klidné bydlení s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Nechte se okouzlit příjemným prostředím a moderním bydlením v Česticích. Více informací u makléře.