

## Prodej zasítovaného pozemku o výměře 912 m<sup>2</sup> v obci Purkarec.

Purkarec, Hluboká nad Vltavou



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:**

[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**Celková plocha:** 912 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek, který je určený k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 912 m<sup>2</sup> a nachází se v obci Purkarec. Na pozemku jsou přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě: voda, elektřina (kaplička) a kanalizace.

Regulativy: Minimální velikost vymezených stavebních pozemků uvnitř lokality je 800 m<sup>2</sup>. Minimální velikost vymezených stavebních pozemků navazujících na volnou krajinu je 1000 m<sup>2</sup>. Procento zastavěnosti je 35 %, zatímco procento zastavěnosti pozemků navazujících na volnou krajinu je 25 %. Podlažnost hlavní stavby je 1NP + podkroví, podlažnost doplňkových staveb je 1NP. Střecha musí být šikmá sedlová nebo polovalbová se sklonem minimálně 30°. Výška půdní nadezdívky je maximálně 0,8 m.

Informace o obci Purkarec: Purkarec je malebná obec, která se nachází v Jihočeském kraji, nedaleko Hluboké nad Vltavou. Obec je známá svou krásnou přírodou a klidnou atmosférou, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází řeka Vltava, která nabízí možnosti rekreace a vodních sportů. Purkarec je také dobře dostupný do Českých Budějovic, což zajišťuje pohodlné spojení s větším městem a jeho veškerou občanskou vybaveností.