

## Prodej ubytovacího zařízení 433m<sup>2</sup>, pozemek 597 m<sup>2</sup>

Chvalšinská, 38101, Český Krumlov



**23 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme zavedený a plně funkční pension Franko s kapacitou až 27 lůžek, situovaný jen pár minut chůze od historického centra Českého Krumlova. Pension disponuje 11 pokoji - konkrétně 8 dvoulůžkovými, 2 třílůžkovými a 1 jednolůžkovým, přičemž některé lze rozšířit o přistýlky. Každý pokoj má vlastní koupelnu, TV, mini ledničku a kávový set. Hostům je k dispozici společná kuchyňka, prostorná jídelna, recepce a menší venkovní terasa. Bezbariérový vstup zvyšuje komfort a dostupnost pro všechny návštěvníky. K domu náleží 13 parkovacích míst, celá stavba je cihlová a vybavena předokenními žaluziemi a roletami. Vytápění zajišťuje zánovní plynový kotel Bosch, měsíční provozní náklady se pohybují okolo 15 000 Kč. Zajímavým benefitem je možnost dostavby dalšího nadzemního podlaží - architektonická studie je již k dispozici. Součástí je také byt správce, který lze jednoduše přetvořit na další pokoj. Pension je ideální volbou pro podnikatele hledající okamžitý provoz s výbornou adresou i potenciálem růstu. S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti.