

Prodej rodinného domu 170 m2 Nejdecká, Chodov

Nejdecká, 35735, Chodov



Rezervace



Vyřizuje

Jonáš Látko

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s obytným přístavkem, pergolou a sklepem Chodov u Karlových Varů

Nabízíme k prodeji rodinný dům s obytným přístavkem v klidné části Chodova u Karlových Varů. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 037 m a je ideální volbou pro trvalé bydlení, rekreační využití nebo jako investiční příležitost.

Základní informace:

Lokalita: Chodov u Karlových Varů klidná, okrajová část obce

Pozemek: 1 037 m

Dispozice: 5 pokojů + kuchyň + koupelna (v hlavním domě)

Vytápění:

Hlavní dům: plynový kotel

Přístavek: kamna na tuhá paliva

Stav:

Hlavní dům vyžaduje rekonstrukci

Přístavek je plně obyvatelný a ihned k užívání

Popis nemovitosti:

Hlavní dům nabízí dispozici 5 pokojů, kuchyň a koupelnu. Interiér je v původním stavu a vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ.

Přístavek je samostatná obytná jednotka s vlastním vytápěním na tuhá paliva. Není napojen na kuchyň ani koupelnu ty jsou umístěny pouze v hlavním domě. Přístavek je vhodný jako dočasné bydlení, prostor pro hosty nebo k podnikání.

Podkroví domu poskytuje příjemnou atmosféru díky dřevěnému obložení a šikmým stropům.

Pozemek a zázemí:

Součástí pozemku je pergola s krbem s výhledem na zadní část zahrady ideální pro letní posezení.

V zadní části se nachází zděný sklep, vhodný k uskladnění potravin, náradí nebo sezónního vybavení.

Pozemek je rovinatý, s dostatkem místa pro zahradničení, dětské hřiště nebo jiné využití.

Lokalita a dostupnost:

Výborná dostupnost do Karlových Varů cca 15 minut autem.

V Chodově je kompletní občanská vybavenost školy, školky, lékaři, obchody.

Klidná a vyhledávaná lokalita vhodná pro rodinný život i rekreaci.