

## Prodej bytu 2+1, 67,5 m<sup>2</sup>, předzahrádka. parkovací stání, Na višňovce, Davle

Na višňovce, Davle



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Filip Vlček**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** 606874912

**E-mail:**

[vlcek@bvrealestate.cz](mailto:vlcek@bvrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o velikosti 67,5 m<sup>2</sup> v přízemí nově zrekonstruovaného rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v klidné části Davle - Sloup. Byt má vlastní vstup, soukromou předzahrádku o rozloze 48 m<sup>2</sup> a parkovací místo na vlastním pozemku. Dispozice jednotky a samostatný vstup zaručují maximální soukromí a pohodlí. Kompletní zateplení fasády, podlah a střechy v kombinaci s podlahovým vytápěním INFRA HEAT s regulací v každé místnosti zajišťují nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Při rekonstrukci byly použity kvalitní a moderní materiály - interiérové dveře SAPELI, italská dlažba ATLAS CONCORDE, kvalitní sanita, nová, plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů, plastová okna s trojitými skly apd. . Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásné okolí pro turistiku, cyklistiku a vodní sporty a výbornou dopravní dostupnost do Prahy - vlaková linka S8, autobus na Smíchov nebo autem do centra zhruba za 30 minut. Byty jsou po kolaudaci, stěhování možné na podzim 2025. Více informací u makléře.