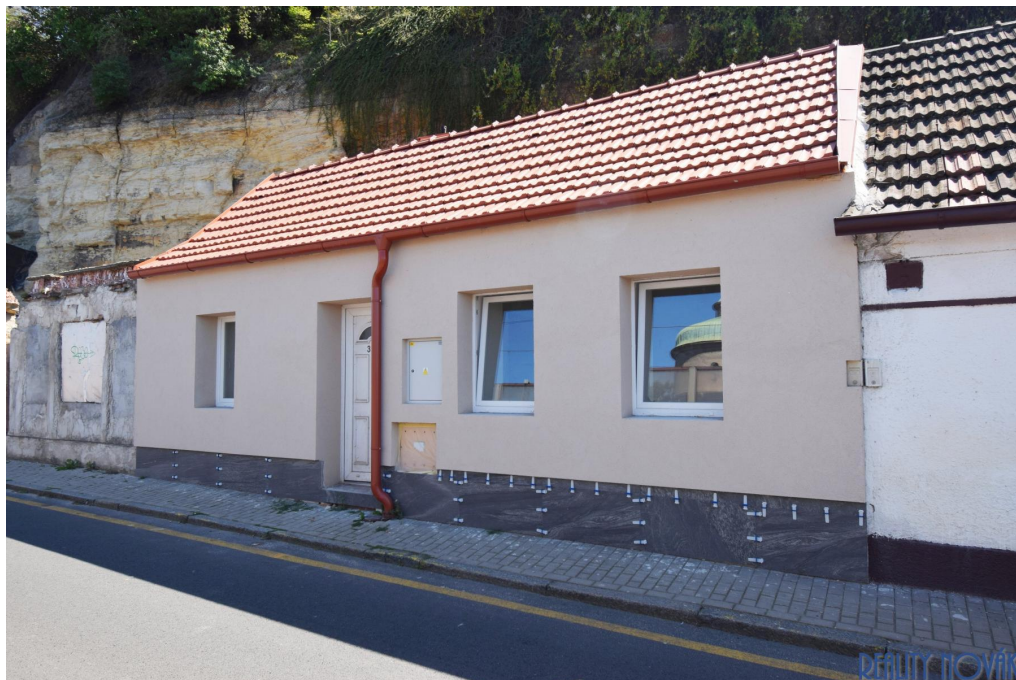


## Rodinný dům 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem

Palackého, 41301, Roudnice nad Labem



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Novák Ladislav**

**Tel.:** +420 608127979

**GSM:** +420 608127979

**E-mail:**

[reality.novak@email.cz](mailto:reality.novak@email.cz)

|                          |                        |                                 |                       |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 59 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 116 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus         |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody     |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o velikosti 2+1, který se nachází v centru Roudnice nad Labem v ulici Palackého. Užitná plocha je celkem 59 m<sup>2</sup>, z toho 49 m<sup>2</sup> je podlahová plocha domu a 10 m<sup>2</sup> má terasa za domem. Součástí nemovitosti jsou navíc dva sklepy/úložné prostory zbudované ve skále za domem. Dům je postavený na pozemku o velikosti 116 m<sup>2</sup> a právě prošel kompletní rekonstrukcí (viz. foto). V ceně domu je zahrnuto ještě dokončení kuchyně, doplnění interiérových dveří, instalace radiátorů a elektrokotle a také dokončení dlažby na terase. Na střeše je možné zbudovat ještě další terasu, v rámci rekonstrukce bylo pro tento účel již vybudováno venkovní schodiště - viz. foto. Nemovitost je napojená na vodovod, kanalizaci, elektřinu a je zde také přípojka plynu, která se aktuálně nepoužívá. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.