

Prodej vícegeneračního domu o výměře 177 m²

Krkonošská, Nová Paka



4 390 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**jan.jandus@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezi významnými turistickými oblastmi Českého ráje a Krkonoš, v obci Nová Paka, vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o výměře 177 m².

Jedná se o starší zděný cihlový dům se dvěma nadzemními podlaží a částečným podsklepením. V prvním podlaží se nachází jednotka 3+1 o výměře 87 m², ve druhém pak jednotka o dispozici 3+1 s balkonem a výměře 90 m², se samostatným vstupem z chodby po schodech. Zahrada je o výměře 563 m².

První podlaží je v původním udržovaném stavu, včetně nábytku. V roce 2008 proběhla výměna oken - nyní plastová

dvojskla. Podlahy jsou zde betonové + parkety, vyměněny vstupní dveře - nově plastová. Elektřina v hliníku. Ve druhém podlaží proběhla významnější rekonstrukce, v roce 2005 vyměněna okna - nyní dřevěná dvojskla, v hlavní chodbě plastová trojskla. Na podlaze v chodbě je betonová stěrka, dlažba, korek. V pokojích parkety a PVC. Stropy sádrokartonové. Nový nábytek, moderní kuchyně i koupelna - nová dlažba i obklady. Elektřina je v kombinaci hliníku a mědi.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod. Kanalizace je svedena do septiku. Vytápění zajišťuje plynový kotel - stáří pouze 4 roky. Je zde zavedena pevná linka, internet od O2. Dům je částečně podsklepen - o výměře 15 m², dále nabízí velký skladový prostor na půdě, která se rozprostírá přes celou délku domu. Součástí domu je i garáž s dalším menším sklípkem. Na dvorku se nachází ještě další, tentokrát samostatná garáž s nástavbou, kde je dílna. Střecha domu je eternitová a částečně plechová. Zahrada se nachází v klidové zóně za domem, je kaskádovitá se vzrostlými keři a stromky. Jelikož se jedná o starší dům, budoucí majitelé si ho dále zrekonstruují dle vlastních představ. Měsíční náklady na celý dům, jsou: plyn 4000,- Kč, elektřina 4000,- Kč a voda 700,- Kč.

Nemovitost se nachází na hlavní Krkonošské ulici, ale vzhledem k nedávno otevřenému obchvatu Nové Paky se zde provoz snížil na minimum a tím se zvýšil komfort bydlení novým majitelům.

Nová Paka také zajistí novým majitelům kompletní občanskou vybavenost a vše v docházkové vzdálenosti, jak do obchodů, tak do samotného centra obce. Pro milovníky hor jsou Krkonoše opravdu „za rohem.“ A pro milovníky výletů do Českého ráje to máte také kousek.

V případě zájmu o prohlídku této zajímavé nemovitosti kontaktujte makléře.