

Prodej vícegeneračního domu 350 m², pozemek 840 m², Pražská, Žalany

Pražská, 41763, Žalany



Rezervace



Vyřizuje
Žaneta Masopustová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro vaši rodinu, podnikání nebo zajímavou investici do budoucna? V obci Žalany na vás čeká dům s velkým potenciálem - vhodný pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního užívání a pronájmu nebo další rozvoj.

Horní byt (3+1) je po rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování (viz. fotografie, nejedná se o vizualizace). Světlý a prostorný - ideální jako hlavní rodinné zázemí. Nová kuchyňská linka a koupelna.

V přízemí se nachází další byt (3+1), který je aktuálně v rekonstrukci a bude mít samostatný vchod. Tento prostor může skvěle posloužit pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem, ateliér, kancelář nebo bydlení pro další členy rodiny.

Dům má kompletně nová plastová okna a nové rozvody.

Nad horním bytem se rozprostírá prostorná půda - nabízí se jako další potenciál k přestavbě na obytné podkroví nebo samostatnou bytovou jednotku.

Součástí domu je také přístavek, který je připravený k rekonstrukci. Jeho využití je jen na vás - může sloužit jako letní kuchyně, dílna, garáž, zahradní domek nebo další obytný prostor.

Na pozemku se nachází zahrada se vzrostlým ořechem, která poskytuje soukromí. Je dostatečně velká pro odpočinek, posezení s přáteli, dětské hry i vlastní pěstování.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací o nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.