

Pronájem kanceláří

Smetanovo náměstí, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Vega-realitní společnost
s.r.o.**

Tel.: 596 112 026

GSM: 602 768 562

E-mail: vega_sro@volny.cz

Plocha kanceláří:	260 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v centru Ostravy. Nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek v 1. patře na Smetanově náměstí 1. Prostor se skládá ze vstupní haly, kde je možné umístit firemní recepci, 7 samostatných kanceláří, kuchyňky a 2 WC. Příčky mezi kanceláři jsou ze sádkartonu, které je možné odstranit a jednotlivé kanceláře propojit, jak je patrné z fotografií prostor. Rozloha kancelářského celku je 260 m². Kanceláře lze pronajmout i jednotlivě. Rohová budova je umístěna na frekventované pěší zóně, v ulici 28. října, a to v blízkosti Hotelu Imperial, naproti divadla Antonína Dvořáka. Výborná dopravní dostupnost (MHD, možnost parkování před domem a ve dvoře - příjezd z ulice Vojanova). V budově byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, včetně zabudování klimatizačních jednotek do stropu místností, vybudování počítačové sítě, elektronické požární signalizace a provedení komplexní renovace výtahu. Recepce v přízemí budovy funguje nepřetržitě 24 hodin denně. Bez provize RK.