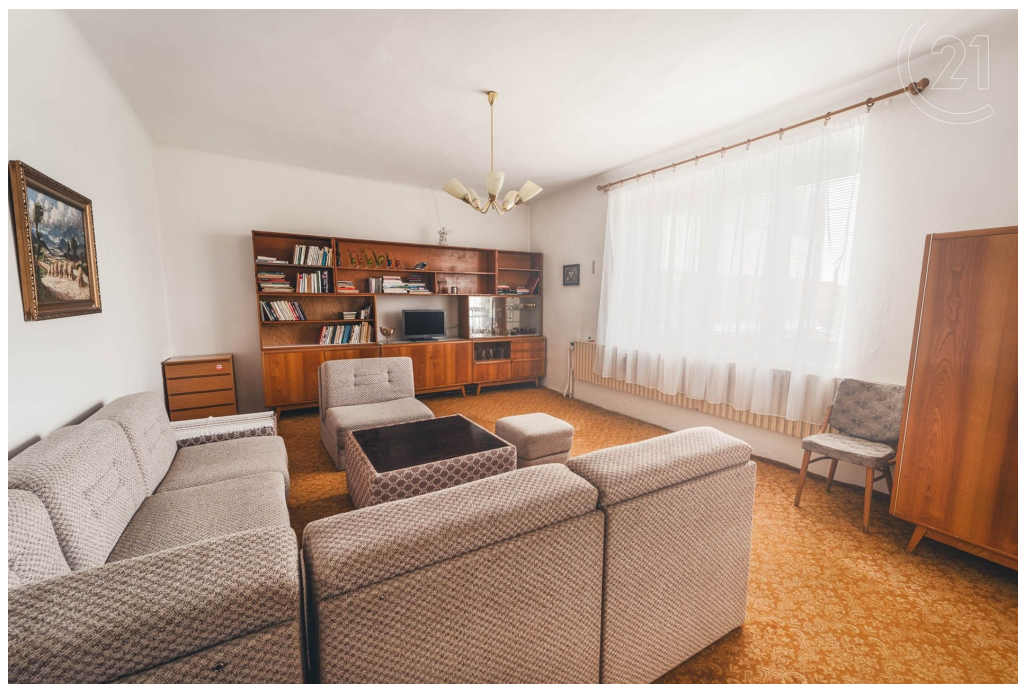


## Prodej rodinného domu 3+1 134 m2 Brod nad Dyjí, okr. Břeclav.

Brod nad Dyjí



### Rezervace



Vyřizuje

**Petra Cavallaro**

**GSM:** +420 226 259 499

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 134 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 445 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                  | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 134 m2 Brod nad Dyjí, okr. Břeclav. Samostatně stojící dům se zahradou o cca 200 m2 velikosti je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Je vhodný k bydlení i k podnikání. Jde o výbornou polohu v turisticky navštěvované vinařské obci na pravém břehu řeky Dyje a na jihozápadním břehu vodního díla Nové Mlýny, nedaleko od města Mikulov (autem cca 13 min.). Cyklostezky, vinné sklepy jsou nedílnou součástí obce a okolí. Skvělá poloha domu v samotném centru obce, v těsné blízkosti zastávka BUS, obchod. Cihlový dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatným WC. Prostorné chodby doplňuje komora a technická místnost s kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Ohřev vody je

zajištěn elektrickým bojlerem. V místě jsou všechny inženýrské sítě kromě plynu. Prostornou uzavřenou verandou s krbem (možnost využití jako zimní zahrada) projdete na dvorek a dvůr se zahradou. Možný vjezd na pozemek a parkování na vlastním pozemku či před domem. Na dvoře jsou přístavky pro hospodářské a jiné využití. Dům je suchý, světlý a prostorný. Nová okna plastová a dveře. Podlahy dlažba nebo dřevěná (v pokojích).PENB bude dodán. Řešíme včetně financování a těšíme se na společnou prohlídku.