

## A te Réhradice ....

U Zvonice, Rajhradice



**12 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svoji rodinu klidné bydlení? Potřebujete prostor pro všechny vaše aktivity? Chcete bydlet bez zdoluhavých rekonstrukcí? Dovolte mi představit Vám tento pěkný řadový rodinný dům v klidné ulici v obci Rajhradice. V roce 2010 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce a přístavba domu. Dům je velmi dobrém stavu, ideální pro pohodlné bydlení či bydlení spojené s drobným podnikáním.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace) a na dvoře je i kopaná studna s dostatečnou kapacitou. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, praktický provoz zajišťuje technická místnost i sklep.

Přímo před domem můžete pohodlně zaparkovat dvě vozidla.

Za domem se nachází prostorná dílna, dále terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup> s novou dřevěnou pergolou, která skvěle slouží .....

jako místo pro odpočinek nebo posezení s rodinou. Navazuje okrasná zahrádka s částečně zapuštěným bazénem. Každý detail v tomto domě vytváří atmosféru klidného a útulného domova.

Obec Rajhradice je vzdálená jen 15 minut autem od Brna a 5 minut od nákupního centra Olympia. Místní občanská vybavenost je velmi dobrá - k dispozici je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště, dále zde najdete restauraci a pohostinství, obecní úřad i kostel.

Obcí prochází cyklostezka Brno-Vídeň, oblíbené relaxační místo Bažantnice v Rajhradě je nedaleko. Výhodou je také rychlé napojení na Brno i na D1 a D2.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s nenáročnou údržbou, pohodlí, parkování bez kompromisů i dostupnou občanskou vybavenost.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.