

Prodej bytu 2+1, 70m², OV, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail:

tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 70m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Jednotka s jižní orientací a výhledem do zeleně je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti parků Cibulka a Ladronka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.