

## Prodej, Pozemky pro bydlení, 1.753 m<sup>2</sup> - Gruna - Žipotín

57101, Žipotín, Gruna



**1 241 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedna včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 753 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 1.753 m<sup>2</sup> v obci Žipotín, který je dle platného územního plánu obce určen ke stavbě rodinného domu venkovského typu do 150 m<sup>2</sup>. Parcela se nachází na nově vzniklé ulici, je téměř rovinatá a přímo na ni navazuje les. Na hranici pozemku je přivedena elektřina, kanalizace a veřejný vodovod, vede k němu obecní příjezdová cesta. Jedná se o jedinečné, klidné místo na téměř samotě s možností vejít z domu přímo do lesa !!!

Žipotín je malá vesnice, část obce Gruna v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Nachází se 8 km od Moravské Třebové, která zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - školku, školu, nemocnici, obchody, sportoviště.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme.

Pro více informací o pozemku a pro prohlídku neváhejte kontaktovat pana makléře.