

Na samotě u lesa - útočiště pro dobrodruhy a pro ty, co se nebojí výzev... Maršovice - Chlum u Dubé

Chlum



1 150 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	211 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	386 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vás nebude rušit ruch města, sousedé ani všudypřítomná civilizace?

Na okraji malebné osady Maršovice u Chlumu u Dubé čeká na nového majitele starší chata s číslem evidenčním, která nabízí něco, co dnes už téměř neexistuje - opravdovou samotu a soukromí uprostřed přírody.

Pozemek o velikosti 386 m² je ze všech stran obklopen loukami a lesy. Odtud se vám otevrou nádherné výhledy do okolní krajiny, na vzdálené vrcholy i blízké lesní mýtiny. Zde budete poslouchat zpěv ptáků místo hluku aut a v noci pozorovat hvězdy bez světelného smogu. Jen občas ten božský klid naruší nedaleký lom u Maršovického vrchu.

Jen pro odvážné a kreativní...

Chata je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a čeká na kompletní rekonstrukci, nebo odvážnou přestavbu podle vašich snů. Je to výzva pro všechny, kdo si dokážou představit víkendy strávené s náradím v ruce a fantazií v hlavě.

Bez civilizačních jistot - a právě v tom je kouzlo...

K chatě a pozemku nevede obecní příjezdová cesta - až přímo k samotné chatě se dostanete pěšky např. přes sousední obecní lesní pozemek nebo terénním (či alespoň SUV) vozidlem a to přes cizí pozemky, přičemž přístup přes cizí pozemky byl doposud tolerován na základě dobré vůle vlastníka sousední louky. Do budoucna bude vhodné domluvit se s majitelem sousedních pozemků, případně lze požádat soud o zřízení nezbytné cesty, pakliže by nedošlo k dohodě (rozsah cesty soud určí tak, aby postačil pro řádné užívání nemovitosti, teoreticky může být jen pěší, ale i pro vozidla).

Žádná elektrina, žádná voda - budete si muset poradit po svém, třeba solárními panely, studnou nebo zachytáváním dešťové vody.

Je to místo, které si buď zamilujete, nebo se otočíte a utečete. Pokud ale patříte k lidem, kteří nehledají hotové řešení, ale naopak výzvu, možná jste právě našli svůj kousek ráje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.