

Prodej domu 282 m², pozemek 2.150 m²

28916, Přerov nad Labem

**17 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	2150 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým pozemkem - Přerov nad Labem

Hledáte místo, kde najdete prostor, soukromí a klid? Nabízíme ke koupi zděný rodinný dům s 2-garáží o užitné ploše 282 m², situovaný na jihozápadním svahu Přerovské hůry - v lokalitě s výjimečnými výhledy, kde se dříve rozkládaly vinice. Pozemek o celkové ploše 2 150 m² zajišťuje absolutní soukromí a prostor k relaxaci i dalšímu rozvoji.

Součástí prodeje je také 35% podíl na sousedním pozemku o výměře 390 m².

Na pozemku jsou kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, telefon a labský závlahový systém.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj (29m²), kuchyně s jídelnou (22m²), ložnice se šatnou (17m²), koupelna (10m²), technická místnost (7m²), zádveří (7m²) a dvougaráž (34m²)
- Podkroví: 3 ložnice se samostatnými šatnami (25, 26 a 30m²), pracovna (16m²) a 2 koupelny (15m²)
- Kolaudace: 2003

Technické vybavení:

- bezpečnostní skla CONEX
- EPS, EZS, kamerový systém
- podlahové topení i radiátory
- rozvody centrálního vysavače
- kanadská krbová zplynovací kamna

- plynový kondenzační kotel Protherm
 - automatická vjezdová brána vč. videotelefonu
 - energetická náročnost: 132-140 kWh/m²/rok (průměr za posledních 10 let)
- měsíční náklady na média (el.energie a plyn) á cca 8.000 Kč

Exteriér, který nabízí klid, prostor i možnosti

Významnou předností této nemovitosti je umístění na okraji obce, orientace na jihozápad, celodenní oslunění a otevřený výhled do krajiny. Pozemek je mírně svažité, pečlivě udržovaný a vhodný jak pro odpočinek, tak pro aktivní využití.

- Naprosté soukromí
- Zahrada s okrasnou i ovocnou zelení
- Parkování pro více vozidel na pozemku
- Přístup z obecní zpevněné komunikace
- Ideální prostředí pro relaxaci, zahradničení či výstavbu

Investiční potenciál - možnost rozdělení pozemku

Velikost pozemku umožňuje oddělení stavební parcely (á 1 000 m²).

Cena k jednání: 17 890 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti, která spojuje komfort rodinného bydlení s nadstandardním pozemkem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/931137-nabidka-prodej-domu-prerov-nad-labem>