

Prodej Rodinný dům, 206

37350, Olešník



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	206 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části obce Olešník, jejíž obytná část prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Dům tvoří tři samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální možnost pro vícegenerační bydlení nebo investici k pronájmu. Dispozice: • 1. nadzemní podlaží: byt 1+kk a prostorný byt 3+1 • 2. nadzemní podlaží: byt 2+kk Technické řešení: Vytápění je řešeno plynovým kotlem – kombinace teplovodního podlahového topení a radiátorů. Současně je připravena možnost napojení krbových kamen pro útulnou atmosféru a nezávislý zdroj tepla. Další prostory: K domu náleží také skladové místnosti a prostorná stodola. Tyto části jsou ve stavu k využívání či případné rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Celý objekt je chráněn vysokými kamennými zdmi, které poskytují maximální soukromí. Lokalita a okolí: Olešník je malebná jihočeská obec obklopená přírodou, rybníky a lesy. Nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou a základní školu, poštu, restauraci a sportovní areál. Výborná dopravní dostupnost do Hluboké nad Vltavou (cca 10 minut) a Českých Budějovic (cca 20 minut). Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s možností dalšího rozvoje a podnikání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113450.