

## Prodej krásné udržované louky + menší zalesněný pozemek

Chudenín



**7 346 716 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:**

[jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)

**Celková plocha:** 139 968 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji zemědělský pozemek rozsáhlou louku s menším zalesněným pozemkem v obci Chudenín, v okrese Klatovy.

Ucelenou prezentaci pozemku můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Základní informace:

- > parc. č. 1176 1.315 m<sup>2</sup> les neplodná půda, ostatní plocha (plocha smíšená nezast. území)
- > parc. č. 1175/3 138.653 m<sup>2</sup> louka trvalý travnatý porost (plocha zemědělská)

Větší zemědělská plocha louka o rozloze necelých 14 hektarů nabízí různé možnosti využití. Podle územního plánu můžete realizovat stavby a opatření pro zpřístupnění pozemků, rozvíjet dopravní a technickou infrastrukturu, nebo vytvořit pastviny pro hospodářská zvířata, sady a produktivní zahrady.

Pozemek je aktuálně propachtován na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Pachtovné z tohoto pozemku přináší zajímavý výnos, což je atraktivní pro investory hledající stabilní příjem. Louka se nachází na jihozápadním svahu a kromě svého určení nabízí krásné výhledy na velkou část Šumavy.

Menší pozemek není pod žádnou nájemní smlouvou. Pozemek je zalesněný (stáří stromů cca 25 let) a skrývá vydatný zdroj podzemní vody, který představuje významnou výhodu např. pro zavlažování plodin, sadů nebo zahrad, nebo také pro chov zvířat, pro které je dostupnost vody nezbytná.

Dostupnost:

Pozemky jsou dostupné z obecní komunikace.

**Lokalita:**

Chudenín leží přibližně 21 km jihozápadně od Klatov. Západní okraj území obce se nachází na státní hranici s Německem (je zde hraniční přechod Svatá Kateřina).

Investice do této lokality přináší nejen možnost rozvoje, ale také stabilní růst hodnoty. Strategická poloha blízko Klatov zajišťuje snadnou dostupnost a potenciál pro budoucí zhodnocení. Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pro koupi pozemku Vám zajistím kompletní realitní a právní servis.