

## PRODEJ - rodinný dům v Letohradu

Ústecká, Letohrad



**1 575 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář****Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Letohradě!

Hledáte domov, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V tom případě je tento rodinný dům, v bezprostřední blízkosti letohradského zámku ideálním místem pro Vás! Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto jen pár kroků od historického centra. Součástí je také zahrada, kde si můžete vytvořit svůj prostor pro klid a odpočinek.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP: kuchyň, pokoj, koupelna s toaletou, zádveří, chodba, spíž
- 2.NP: pokoj, půdní prostory
- 1.PP: sklep

Pár technických údajů?

- vytápění je zde lokální plynové (WAW)
- napojeno na kanalizaci
- zdroj vody: vodovod
- ohřev vody: elektrický bojler a průtokový ohříváč

Pro koho je tento dům určen?

- pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci, aby si mohli vytvořit domov přesně podle svých přání a potřeb.

O jakou se jedná lokalitu?

Letohrad je město v podhůří Orlických hor, známé svou historií, zámkem a příjemnou atmosférou.

Město nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i bohaté kulturní vyžití.

Díky dobrému dopravnímu spojení, jsou snadno dosažitelná okolní města, i horská rekreační střediska.

Máte vizi jak byste toto místo proměnili v domov přesně podle svého? Přijďte se na něj podívat osobně. Rád Vám tento dům představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku