

## Prodej stavebního pozemku, Lhotka

59101, Lhotka

**4 799 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondřej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 2 195 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku ve Lhotce. Parcela o výměře 2.195 m<sup>2</sup> je územním plánem určena k výstavbě rodinného domu a v inzerátu je označena číslem 4. Pozemky číslo 1 a 2 jsou již prodané, zbylé najdete v naší nabídce.

Na pozemku je vyvedena elektřina, voda a přípojka na kanalizaci.

Pro představu je přiložena vizualizace zástavby, podoba jednotlivých domů však není závazná.

Pozemky se nachází v jihovýchodní části původní zástavby obce. Lhotka je malebnou a klidnou vesnicí mezi Žďárem nad Sázavou (6 km) a Novým Městem na Moravě (7 km) a nachází se tak na jižním okraji CHKO Žďárské Vrchy. V dosahu je velké množství atraktivních turistických, sportovních a také kulturních cílů. Mezi nejbližší v dosahu několika minut jízdy autem jsou například lyžařský a biatlonový areál Vysočina Arena, nebo v opačném směru úžasná Santiniho Zelená hora zapsaná mezi památky UNESCO.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a vybudujte si dům/chalupu v krajině plné kopců, lesů, luk a strání, kde máte vše na dosah ruky.