

Prodej bytu 3+kk, 96.5 m², Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



10 925 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po moderním bydlení v harmonii s přírodou. Tento dům se nachází v atraktivní části Jablonce nad Nisou a poskytuje úchvatný výhled na celé město.

Tento prostorný byt 3+kk o celkové užitné ploše 96,5 m² je situován ve 4. nadzemním podlaží. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, dvě koupelny, praktickou šatnu a dvě samostatné ložnice. Velkou předností je prostorná terasa ideální pro grilování nebo klidné večery pod širým nebem. K bytu náleží také dvě soukromé střešní zahrady, které nabízejí dokonalé místo pro relaxaci, pěstování rostlin nebo posezení u kávy.

Dům je proveden ve vysokém standardu – koupelna je obložena velkoformátovými obklady, vybavena sanitární keramikou vyšší třídy a doplněna prvky od renomované značky Hansgrohe. Podlahy tvoří kvalitní vinyl, který je odolný a snadno se udržuje.

Budova je postavena ze systémového zdiva Ytong včetně stropní konstrukce, s 18cm zateplením fasády. Díky tomu splňuje energetickou třídu A a zajišťuje úsporný provoz. Komfort bydlení podporuje podlahové vytápění s možností individuální regulace v každé místnosti a centrální plynová kotelna v přízemí. Velká francouzská okna s trojskly propouštějí dostatek denního světla a podtrhují moderní vzhled interiéru.

Areál je kompletně oplocen, vstup zajišťuje pojezdová brána s dálkovým ovládáním. Parkování je možné na krytých i nekrytých stáních.

Lokalita v Krkonošské ulici nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Do centra Jablonce se autem dostanete za zhruba 5 minut, v blízkosti je také napojení na dálnici pro snadné cestování do okolních měst a regionů.

Termín nastěhování: 2. polovina roku 2025. Máte zájem? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!