

Zavedený penzion s restaurací, apartmány a roubenkou

Hatín



27 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1200 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	18875 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zavedený penzion Pecák, který zahrnuje budovu s komfortními apartmány, loveckou roubenku a restauraci s hostinskými pokoji. Tato nemovitost se nachází v srdci Evženova údolí mezi jihočeskými lesy na žluté turistické trase, přímo u rybníku Vydýmač s písčnou pláží.

Celková užitná plocha činí 1200 m², přičemž kapacita ubytování je 60 lůžek.

Restaurace o ploše cca 450 m² nabízí 40 míst uvnitř v jídelní místnosti a dalších 84 míst na zastřešené terase s venkovním posezením. Součástí je gastro kuchyně se zázemím pro personál, technická místnost se zařízením na úpravu vody a kolárna. V horním patře je 5 útulných pokojů s vlastním sociálním zařízením (2-3 lůžka s možností přistýlky).

Apartmentový dům disponuje 4 apartmány s kapacitou celkem 20 lůžek. Každý apartmán má ložnici, obývací pokoj,

kuchyň i koupelnu s toaletou a v patře jsou také menší balkony.

Lovecká roubenka s kapacitou až 24 osob (6 pokojů po 4 lůžkách) disponuje vlastní kuchyní s jídelnou – společenskou místností s krbem k příjemnému večernímu posezení a pokoje mají vlastní sprchu a umyvadlo, toalety jsou společné pro celou chatu.

Venku se nachází také altán a ohniště, kde si hosté mohou zpříjemnit svůj pobyt.

Celková plocha pozemků činí 18 875 m².

Vytápění zajišťují elektrické kotle a přímotopy v apartmánové budově. Zdrojem teplé vody jsou bojler s přípojkou ze 3 studen. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Kanalizace je zde vlastní a součástí je čistička odpadních vod.

Všechny objekty jsou zabezpečeny alarmem.

Jedná se o místo v nádherné přírodě, ideální pro cyklistiku, turistiku a houbaření, nedaleko zámku Jemčina a dalších turistických destinací jako Třeboň, Červená Lhota, Hluboká, Česká Kanada, Nová Bystřice, husitský Tábor, či Jindřichův Hradec.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.