

Prodej stavebního pozemku 961m², Krupá u Kostelce nad Černými lesy

Krupá



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lucie Jirešová

GSM: 420777565833

E-mail:

lucie.jiresova@century21.cz

Celková plocha:	961 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek s rozlohou 961 m², nacházející se v obci Krupá u Kostelce nad Černými Lesy. Tento pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu.

<https://youtu.be/ofdAyy5MFZo>

Obec Krupá leží přibližně 4 km severně od města Kostelec nad Černými lesy na silnici II/108, spojující města Kostelec nad Černými lesy a Český Brod.

Pozemek je situován na okraj obce, což budoucím majitelům nabízí dostatečné soukromí s výhledem na okolní krajinu. Koeficient zastavění je max. 20 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, min. 70 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň.

Výškové omezení: dvě podlaží (tedy přízemí a patro, resp. přízemí a obytné podkroví); max. výška hřebene 9 m; max. výška římsy 6 m (od nejnižší části rostlého terénu).

Připojení k veřejnému vodovodu je zajištěno. Co se týče odpadních vod, na pozemku je nutné vybudovat ČOV. Přípojka elektřiny je na hranici pozemku. Plyn zaveden není.

Pozemek je situovaný v nově rozparcelované části, dle územního plánu určené k zástavbě rodinnými domy. Přístup k samotnému pozemku je zajištěn vlastnickým podílem na některých částech komunikace /prodává se společně se stavebním pozemkem/, případně věcným břemenem.

Co se týče dopravní dostupnosti, obec Krupá profituje jak z blízkosti městské hromadné dopravy, tak z dobrých příjezdových cest pro osobní automobily.

Díky těmto vlastnostem je pozemek v Krupě u Kostelce nad Černými Lesy výjimečnou příležitostí pro všechny, kteří hledají místo pro život v klidu a pohodě, ale zároveň chtějí být v dosahu městských oblastí. Váš nový domov může být právě zde, na pozemku, kde se snoubí krása české přírody s praktičností moderního bydlení.

Veškeré občanské služby jsou dostupné v nedalekých městech Kostelec nad Černými lesy a Český Brod.

S hypotékou Vám rádi pomůžeme