

Útulný zděný byt 3+1, 74 m², Demlova, Olomouc

Demlova, Olomouc

**17 500 Kč**

za měsíc

+ služby (3.130,- Kč),
jistota a provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezké a klidné bydlení nedaleko centra města Olomouce s balkónem a sklepní kóji.

Byt s dispozicí 3+1 a o celkové evidované výměře 74 m² se nachází ve 2. NP domu (z celkových 3 NP) bez výtahu. Prostorný byt má 3 neprůchozí místnosti (19,3 m², 16,7 m² a 11,2 m²), kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní předsíň s vestavnou skříní. K bytu náleží ve výlučném užívání sklepní kóje. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěné ústředním kondenzačním plynovým kotlem umístěným v kuchyni bytu. Bytový dům i byt jsou po kompletní rekonstrukci.

K dispozici ihned. Cena 17.500,- Kč/měsíc + služby při 1 osobě 3.130 (el. 930,- Kč; plyn 1.450,- Kč; voda 443,- Kč; úklid 150,- Kč; el. společné prostory 7,- Kč; správní činnost SVJ 150,- Kč). Jistota (kauce) 17.500,- Kč. Provize RK ve

výši jednoměsíčního nájmu + DPH (21.175,- Kč). Bližší informace u makléře nabídky.