

## PRODÁNO !!! Zmodernizovaný, cihlový byt 1+1 v Příbrami 7

Mariánská, Příbram



**Prodáno**



Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**Tel.:** 776 096 633

**GSM:** 777016633

**E-mail:**

[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cihlový byt 3+1 s balkonem v Příbrami 7 se nachází v klidné ul. Mariánská, zelené části Příbrami 7, skvělé dostupnosti občanské vybavenosti a také centra Příbramě nebo Sídliště. Jedná se o světlý byt (28 m<sup>2</sup>), po celkové modernizaci, situovaný ve 2. NP nízkopodlažního, cihlového, bytového domu se zateplenou fasádou a udržovanými společnými prostory a plastovými okny orientovanými na Z. Dispozice: z předsíně jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností - kuchyně vybavená kuch. linkou s kombinovaným sporákem a el. troubou, ledničkou, dále pokoj se šatní skříní a také koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt je vhodný k bydlení nebo jako investice - ideální k pronájmu, připravený k okamžitému předání. Měsíční náklady: 2444,- Kč (včetně FO 840,- Kč, topení, vodné, stočné, ohřev) + zálohy plyn a el., net. Parkování přímo před domem.