

## Prodej pozemku - louka, Ústí nad Labem - Neštěmice, U Tří křížů

Zelená, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

**Celková plocha:** 10 041 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek v atraktivní lokalitě v Ústí nad Labem, směr na Neštěmice, přímo v oblasti u Tří křížů. Pozemek se nachází v klidné přírodní části s krásným výhledem na celé město. Jedná se o travnatý a částečně zalesněný pozemek, aktuálně vedený jako trvalý travní porost (vhodný pro hospodaření, pastviny, sad, lesní hospodářství apodobně). Pozemek přímo sousedí s územím, které je dle územního plánu určeno jako zastavitelné pro výstavbu rodinných domů, což z něj činí i zajímavou investiční příležitost do budoucna. Dobrá dopravní dostupnost do Krásného Března, Neštěmic nebo do malebné obce Žežice. Ideální pro ty, kdo hledají klid, zeleň a výhled, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města.