

Prodej novostavby 4+kk 107m2 se zahradou 750 m2 Děčín - Prostřední Žleb

Žlebská, Děčín



6 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Tučková

GSM: +420603264977

E-mail:

tuckovap@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	103 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné části obce Prostřední Žleb, nedaleko vyhledávané přírodní oblasti Labské skály (tzv. Labák). Dům stojí na pozemku o výměře 103 m², přičemž k němu náleží rozlehlá zahrada o velikosti 750 m² – ideální pro relaxaci, pěstování i výstavbu terasy nebo pergoly.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní předsíň, prostorná hala, koupelna a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou obývací části jsou krbová kamna s výměníkem, která zajišťují útulnou atmosféru a příjemné teplo v celém domě. Do patra vedou elegantní schody, odkud se vstupuje do ložnice, dětského pokoje a prostorné pracovny. Velkým benefitem této nemovitosti je orientace všech obytných místností směrem do zeleně – hlavní okna i výhled z domu směřují do vlastní zahrady a na okolní přírodu, což zajišťuje absolutní soukromí, klid a krásné světelné podmínky po celý den.

Technické informace:

- Vytápění podlahovým topením napojeným na elektrokotel
- Krbová kamna s výměníkem, která vytopí celý dům
- Parkovací stání s možností postavit přístřešek až pro dvě auta

- Novostavba – bez nutnosti dalších investic

Lokalita:

Dům se nachází v tiché části Prostředního Žlebu, s výhledem do přírody a přímou blízkostí Labských skal – ideální pro milovníky přírody, turistiky, lezení či cyklistiky. Centrum Děčína je pohodlně dostupné během několika minut jízdy autem či vlakem.