

## Prodej pozemku, 676 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. U Studánky

U Studánky, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

**Celková plocha:** 676 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části Ústí nad Labem - Krásné Březno, v lokalitě U Studánky o celkové rozloze 676 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v zastavitelném území určeném pro výstavbu rodinných domů. Všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) jsou na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Okolí nabízí dostatek zeleně, klid a příjemné prostředí, ideální pro rodinné bydlení. Výborná dostupnost do centra města se dostanete trolejbusem za cca 10 minut. Veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody a lékař jsou v docházkové vzdálenosti. Tento pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné místo k životu s rodinou, a zároveň nechce být daleko od města. A financování koupě tohoto pozemku? Pokud si vyberete financování Hypotečním úvěrem, jsme připraveni vám pomoci, a to prostřednictvím našich finančních specialistů, kteří vám dokáží zajistit i pojištění vaší budoucí nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.