



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025037

Prodej rodinného domu v Liberci - Starý Harcov

Azalková, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám skvělou příležitost k bydlení v atraktivní lokalitě Starého Harcova v Liberci. Tento rodinný dům s krásným výhledem na Ještěd se nachází v klidné ulici Azalková, s pohodlným přístupem z ulice V Břízkách. Dům, postavený v roce 1974, je samostatně stojící stavbou s typickým atriovým designem a půdorysem ve tvaru „L“. K domu patří také zahrada a přístupová cesta vedoucí k garáži.

Dům má přízemní uspořádání se suterénem a valbovou střechou. I když je ve většině v původním stavu, byl pravidelně udržován, což oceníte při jeho budoucím využití. Dispozice zahrnuje: 1.PP – garáž, technickou místnost, prádelnu a sklepní prostory; přízemí pak tvoří vstupní veranda, centrální chodba se schodištěm do suterénu, prostorný obývací pokoj s vestavěným krbem a vstupem na balkon a zahradu, kuchyň s jídelnou, tři ložnice, pracovnu, koupelnu a WC.

Dům je vytápěn ústředním kombinovaným kotlem na plyn a je napojen na inženýrské sítě, včetně elektrické energie (220/380V), městského vodovodu, kanalizace a plynu. Celková výměra pozemku činí 454 m², z nichž část je oplocená, což poskytuje soukromí a bezpečí.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení, a dům je k dispozici ihned. Pokud hledáte útulný domov s možností vytvořit si vlastní prostor podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat!