

Komerční areál s byty a garážemi ...

Haškova, Světlá nad Sázavou



Rezervace



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Plocha kanceláří:	880 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej lze řešit jako celek nebo také formou samostatného převodu komerční a rezidenční části!

Výroba, sklady, kanceláře + 2 byty k vlastnímu bydlení nebo pronájmu ve Světlé nad Sázavou.

Nabízíme k prodeji výjimečný multifunkční areál s širokým potenciálem využití pro výrobu, skladování, podnikání, investici i bydlení.

Areál se nachází na klidném okraji města Světlá nad Sázavou (Vysočina), 18 km od dálnice D1 (exit 90). Lokalita s

plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.

Výrobní/skladovací objekt - 395 m²

- * 2 podlaží přístupná schodištěm i výtahem o nosnosti 485 kg
- * přízemí (190 m²) členěné na dílny/sklady, šatnu a sociální zázemí pro zaměstnance
- * 2. patro (205 m²) otevřený prostor + kancelář, možnost připojení vody a odpadu
- * osobní vstup + sektorová vrata pro dodávky
- * vytápění/temperování řeší elektrické přímotopy + klimatizace

Bydlení / investiční byty - 2 samostatné jednotky

Součástí areálu je prostorný dům se dvěma samostatnými byty a suterénem. Možnost využití pro vlastní bydlení, firemní zázemí nebo dlouhodobý pronájem.

* 1. NP - byt (3+1, 118 m²) - lodžie + terasa (20 m²), přímý vstup na zahradu

* 2. NP - byt (4+kk, 104 m²) - dva balkony

* suterén (108 m²) - technické zázemí, sklepy

Oba byty jsou napojeny na centrální vysavač, vytápěny pomocí tepelného čerpadla, s ohřevem vody zajištěným 2x 300l bojlerem

Rekonstrukce 2018 - zateplení, nová okna (trojskla), střecha, rozvody, masivní dveře, bezpečnostní systém.

Exteriér, garáže, manipulační plocha

* velký asfaltový dvůr za hlavní budovou vhodný pro parkování, nakládku/vykládku, techniku

* 7 garáží, z toho:

* 3 otevřené stání

* 1 garáž pro nákladní vůz

* Upravená zahrada s retenční nádrží (6 000 l) - oddělená od komerční části

Technická infrastruktura

* napojeno na vodovod, kanalizaci, elektřinu (motorová i světelná)

* plynová přípojka cca 20 m od hranice pozemku

Výborný technický stav - připraveno k okamžitému využití

Souhrn výhod

* kombinace komerčního areálu a rezidenčního zázemí

* výborná dopravní dostupnost (D1 do 20 minut)

* vícegenerační bydlení / možnost pronájmu bytových jednotek

* rekonstruováno, moderní technologie (tep. čerpadlo, centrální vysavač, výtah)

* potenciál pro výrobu, skladování, e-shop, dílny, kanceláře, služby, investici

Zaujala vás tato jedinečná nemovitost s širokým využitím?

Pro více informací nebo sjednání užitje přiložených kontaktů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.