

Dlouhá Ves u Sušice - apartmány V Lukách; č.8 - 2+kk s terasou 35 m2, skladem a parkovacím místem

Dlouhá Ves



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda
Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z ruchu města, ale nechcete se vzdát pohodlí? Objevte apartmány „V Lukách“ – v podhůří Šumavy, v obci Dlouhá Ves. Jen pět minut od Sušice, ale uprostřed zeleně, s výhledem na lesopark Luh, řeku Otavu a cyklostezku, po které dojedete do centra města přímo od domu. V místě, kde ráno zpívají ptáci a večer svítí hvězdy, vzniká nový apartmánový dům. Přestavba původního penzionu nabízí stylové, plně funkční apartmány určené pro celoroční rekreaci – i jako chytrou investici. V přízemí bezbariérové byty s terasami, v patře apartmány s balkony a jeden s terasou, samozřejmostí je parkování i přístup z obecní cesty. Součástí je také komunitní zahrada se skleníkem a vzrostlými stromy, které dávají místu přirozený stín i atmosféru.

Apartmán/byt č. 8 o dispozici 2+kk s terasou 35 m2, skladem a parkovacím místem na oploceném pozemku s komunitní zahradou se skleníkem, trampolínou a posezením. Celková plocha vč. vnitřních přiček: 56,1 m2.

Podlahová plocha: 48,2 m².

Střešní terasa: 34,8 m².

Sklad: 4 m².

Celková užitná plocha vč. terasy a skladu: 87 m².

Vytápění a TUV: ÚT – centrální z kotelny v domě na T.P. (nyní zajišťuje prodejce; po prodeji po založení společenství vlastníků bytových jednotek (SVBJ) bude zajišťovat správce bytového domu) a el. boiler.

Nízké náklady spojené s užíváním bytu: služby cca 3.000 Kč (fond oprav, vytápění a TUV, vodné/stočné, správa, pojištění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor) + elektřina zálohově přímo dodavateli.

Možnost kompletního zařízení apartmánu vč. kuchyňské linky, nábytku, dekorace, lůžkovin, apod.. na míru podle vašeho přání, jako u vzorového bytu / apartmánu č. 2.

Uvnitř vás čeká moderní vybavení – vinylové podlahy, dveře Solodoor, ústřední topení, plně vybavená koupelna. Apartmány jsou nízkoenergetické (PENB „A“), promyšlené, útulné a připravené k okamžitému nastěhování nebo rekreaci.

A lokalita? Bezkonkurenční. Sušice nabízí kompletní občanskou vybavenost, wellness, moderní posilovnu, 3D kino. Je tu rozhledna Svatobor s dechberoucím výhledem na celou Šumavu, kulturní akce na ostrově Santos i adrenalin v offparku – rafty, lanové centrum, terénní koloběžky. Šumava vás tu obklopí ze všech stran – hrad Kašperk, zřícenina Rabí, keltské Sedlo nebo výběh vlků v Srní. Oblíbíte si celé Povydrří, ledovcová jezera a lyžařský areál Špičák. V obci Dlouhá Ves je COOP, hospoda, knihovna, muzeum dřevařství, kino, kostel, ZŠ a MŠ, dětské hřiště, benzínka i přírodní jez na řece Otavě koupání. Dlouhá Ves – V Lukách. Pro ty, kdo vědí, že čas strávený v přírodě je ten nejcennější.

Přijďte. Užijete si klid. Možná zůstanete.

Byty lze již rezervovat! Doporučujeme osobní prohlídku.

Více informací a prohlídky apartmánů po telefonické domluvě s makléřem p. Jiřím Zudou.