

## Rodinný dům Ratíškovice

Múdrá, Ratíškovice



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Šmaková**  
**Tel.:** 733 399 877  
**GSM:** 739694674  
**E-mail:**  
[michaela.smakova@smsreality.cz](mailto:michaela.smakova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme dům v obci Ratíškovice. Dům byl postaven v roce 1974 z cihel a tvárnic. Dům je patrový kde se v prvním patře nachází prostorná kuchyň vyrobená na zakázku v roce 2001, která je propojena s obývacím pokojem a dalším pokojem do zahrady. Na tyto prostory navazuje toaleta se sprchovým koutem kde proběhla rekonstrukce v roce 2016. V dalším patře se nacházejí další 4 pokoje jak s pohledem do ulice, tak do zahrady. Také se zde nachází další koupelna, která je v původním stavu. V mezipatře je také další toaleta. Dům je z větší části podsklepený, kde se nachází kotel z roku 2016. Je také možné realizovat půdní vestavbu, střecha je původní, ale v dobrém stavu včetně trámů, střecha je zateplena polystyrenem. Okna jsou plastová s dvojsklem a byla realizována v roce 2005. Rozvody vody jsou nové z roku 2014 a jsou v plastu, radiátory jsou původní litinové přívody k topení jsou nové v mědi. Elektřina je původní. Odpady jsou nové v roce 2021. Podlahy jsou kombinace dlažba a parkety, které jsou v dobrém stavu. Schody jsou z mramoru. K domu je také zahrada na které se

nacházejí hospodářské budovy, jako udírna a sklepy a prádelna. Také je součástí garáž. Dveře do zahrady jsou nové před 5 lety. V domě je také velký průjezd , který lze využít pro parkování. Připojení na kabelovou televizi a internet. Dům je ideální jak pro rodiny s dětmi nebo pro vícegenerační soužití. Hned naproti domu se nachází mateřská školka. V obci Ratíškovice je výborná občanská vybavenost jako škola, společenský dům., obchody s různým zbožím. Výborná dostupnost autobusovou dopravou do Hodonína.