



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1790

Prodej dvou rodinných domů. Nabídka 2 atypických domů, Vrutice-Roudnice nad Labem.

41301, Vrutice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	482 m ²
Užitná plocha:	1143 m ²	Plocha parcely:	1573 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka 2 atypických domů, rodinných domu nebo jako ubytovacího zařízení, ideální pro ubytování nebo hostel o celkové ploše 1 143 m², s pozemkem o rozloze 1 573 m² na adrese Svařenice 14, PSČ 413 01 Vrutice-Roudnice nad Labem.

Dům 1 (Nedokončená rekonstrukce): zastavěná plocha 178,2 m², hrubá obytná plocha 535,3 m².

Přízemí: Zde se nachází kotelní místnost s rozlohou 10 m², což je místo, kde je umístěn kotel pro vytápění. Také je zde technická místnost o rozloze 16 m². V přízemí najdete letní kuchyň s obývacím prostorem o rozloze 30 m², což je ideální místo pro posezení a vaření v teplých měsících. Dále tu je kumbál (malá místnost) o rozloze 10 m² a koupelna.

1. nadzemní podlaží: Zde najdete 2 neprůchozí pokoje, obývací místnost, kuchyň a koupelnu. Každý z těchto prostorů má svůj účel. Neprůchozí pokoje mohou sloužit jako ložnice nebo pracovny, zatímco obývací místnost je ideální pro relaxaci a kuchyň pro vaření. Koupelna je vybavena veškerými potřebnými zařízeními.

Dům 2 (Po kompletní rekonstrukci): zastavěná plocha 304 m², hrubá podlahová plocha 608 m².

Přízemí: Zde se nachází technická místnost s WC o rozloze 17 m². Dále tu jsou 2 neprůchozí pokoje o velikosti 41 m² a 19,8 m² a vedlejší WC. Chodba propojuje jednotlivé místnosti. Také tu je kuchyně s obývací místností o rozloze 88 m², což je prostorný a komfortní prostor pro vaření a relaxaci. Toto patro je vybaveno elektrickým kotlem pro podlahové vytápění a elektrickým bojlerem na ohřev vody.

1. nadzemní podlaží: Zde se nachází tři neprůchozí pokoje. Každý pokoj má své využití podle potřeby. Toto patro může posloužit jako obytné prostory nebo kanceláře. Také je tu elektrický kotel pro radiátorové vytápění a elektrický bojler pro ohřev vody.

2. nadzemní podlaží: V tomto patře najdete dvě pokoje o rozloze 64 m² každý. Dále je tu sprchový kout v koupelně o rozloze 18,5 m² a další WC. Podobně jako v předchozích patrech, i zde jsou elektrické kotle pro vytápění a ohřev vody.

Na pozemku se nachází nevyužitá stodola o rozloze 88 m² + sklepy který se můžeme využít jako vinotéka ideální pro milovníky vína.

Na pozemku je možnost vybudovat další ubytovací zařízení. Tento areál je vhodný jak pro náročnější klientelu pro individuální rekreaci, tak i pro komerční využití například apartmány, wellness nebo vinné sklípky a další. Prodejní cena činí DOHODOU. Pokud nechcete tuto příležitost zmeškat, kontaktujte realitního makléře Můj Domov REALITY.