

Pronájem areálu, 9209 m², Terezín, ul. Pražská

Pražská, 41155, Terezín

**120 000 Kč**

za měsíc

cena k jednání, info u
makléře

Vyřizuje

Gončarovová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	9209 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji města Terezín nabízíme k pronájmu, popř i k prodeji plně funkční výrobní a skladový areál vybudovaný v roce 1996 s pozemkem 9209 m². Na pozemku jsou tři zděné budovy, sloužící jako výrobně - skladové prostory, vrátnice, garáž, dílna, budova s chladícím zařízením, silo na sypký materiál a plechové haly. Největší, dvoupodlažní budova o ploše 653 m² má v přízemí kromě výrobních a skladovacích prostor zázemí pro zaměstnance - šatny, kuchyňku soc. zařízení, patro je využito pro kanceláře firmy. Manipulační plocha mezi budovami je zpevněná betonovými panely a pojízdná pro kamiony. Celý areál je oplocen a zajištěn proti záplavám protipovodňovým opatřením zbudovaným městem Terezín. Nájezd na dálnici D8 je vzdálený 8 km. Lokalita je ideální pro logistické centrum či podnikání s potřebou rozsáhlých skladovacích prostor. Příležitost pro investory nebo podnikatele hledající prostor s velkou kapacitou a skvělým umístěním.