

## Světlý byt 2+kk s parkovacím stáním, u metra B Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemeczkova@cityestate.cz](mailto:eva.nemeczkova@cityestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji klidný byt 2+kk s parkovacím stáním přímo u domu.

Příjemný byt s plochou 37 m<sup>2</sup>, se nachází v 2.nadzemním podlaží cihlového domu, pouhých 100 m od stanice metra B Hloubětín a tramvajových zastávek. Družstevní byt je situován do tichého vnitrobloku, orientován je na jih. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, malá ložnice/pracovna, kuchyňský kout a koupelna s WC. Koupelna má okno. Okna jsou izolační dvojskla, podlaha plovoucí nebo dlažba, topení je dálkové. K bytu patří sklep 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Dům je revitalizován, má zateplenou fasádu, novou střechu, elektrorozvody ve společných prostorech, nové zvonky.

Vyhrazené parkovací stání je zahrnuto v ceně.

Anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví nyní není aktuální. Družstvo tvoří pouze dva vchody, správa

družstva se o agendu výborně stará.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, dopravní spojení do centra je naprosto jedinečné. Do minuty chůze máte jak stanici metra B Hloubětín, tak zastávky tramvají a autobusů.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.