

Rodinný dům s potenciálem, 5+1, zahrada

U učiliště, Praha 16, Praha



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek

Tel.: 730 823 304

GSM: 730 823 304

E-mail:

jan.drnek@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²	Plocha sklepu:	61 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu smíšené konstrukce, který se nachází na v ulici U učiliště, v části obce Radotín, Praha 5. Tento samostatný objekt má dvě podlaží a je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro nové majitele, aby si dům přizpůsobili podle svých představ.

Dům disponuje pěti pokoji a je celý podsklepen, přičemž plocha sklepů činí 61,5 m². Zastavěná plocha je 97 m² a užitná plocha dosahuje 124 m². Celková plocha parcely je 782 m², což zahrnuje i hezkou zahradu, ideální pro relaxaci a trávení volného času. Dům se nachází na posledním pozemku v ulici, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí.

Po technické stránce je objekt vybaven kanalizací a přívodem vody z vodovodu, vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva, který se nachází v domě. V okolí je dobrá dostupnost dopravy, vlaky, MHD, autobusy i rychlý přístup na dálnici.

Domek je ideální volbou pro ty, kteří hledají investici do nemovitosti s velkým potenciálem. Pozemek i samotný dům nabízejí možnosti jak pro bydlení, tak pro realizaci různých projektů. S ohledem na stav objektu je doporučeno provést kompletní rekonstrukci, která dodá domu nový život a charakter.

Dále je k dispozici garáž pro jedno vozidlo a další parkoviště pro pohodlné parkování. Asfaltová vozovka zaručuje bezproblémový příjezd a přístup k domu.

Výhodnou je poloha nemovitosti v rámci obce - klidná, slepá ulice, pouze jeden sousední dům, potok za domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.