

Stylový byt 3+kk s balkónem, 136 m², ul. Růžová, Praha 1

Růžová, Praha 1, Praha



19 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní stylový byt s menším balkónem, o dispozici 3+kk a celkové ploše 136 m², umístěný ve 3.NP reprezentativního činžovního domu s výtahem, na velice prestižní adrese, v samém centru Prahy, jen pár kroků od Václavského a Senovážného náměstí.

Dům v rondokubistickém stylu, navržený architektem Bohumilem Kozákem, je kulturní památkou a původně sloužil pro bankovní úřad Ministerstva Financí. Uměleckořemeslná i umělecká výzdoba zde převyšuje obvyklý standard své doby.

Dispozici plošně velkorysého bytu tvoří zádveří, vstupní hala, 3 pokoje, 2 koupelny (jedna s vanou, bidetem a WC; druhá se sprchovým koutem a WC).

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které byly zachovány původní architektonické prvky a použité kvalitní materiály. Jsou zde funkční dobová kachlová kamna, renovované parkety a dřevěné plovoucí podlahy, masivní interiérové dveře s gravírovanými skly. Vysoké stropy a velká špaletová okna zaručují příjemnou atmosféru a dostatek světla. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V jedné z koupelen je podlahové topení. Ve všech pokojích jsou datové rozvody. Byt je zabezpečen alarmem. Vstup do domu je na čip, ve společných prostorách jsou instalované bezpečnostní kamery.

V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost, v pěším dosahu je Hlavní i Masarykovo

vlakové nádraží, stanice všech linek metra a zastávka několika tramvají.

PENB-G