

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 5 232 m², Kunčičky u Bašky

Baška



20 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	5232 m ²
Plocha zahrady:	4826 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezbariérový dům s velkým pozemkem a výbornou dostupností do města? Tiché místo na okraji zástavby, obklopené přírodou? Pak pro Vás máme jedinečnou nemovitost! BO! reality si Vám dovoluje nabídnout ke koupi moderní rodinný dům 5+1 s garáží a bazénem v Kunčičkách u Bašky.

Obývací pokoj s jídelnou je propojený s kuchyní, velká okna naplňují tento obytný prostor světlem a nabízejí výhled do udržované zahrady. Z jídelny je přímý vstup na terasu, místo pro relaxaci a odpočinek. Tři samostatné ložnice jsou v druhé části domu, jedna z ložnic má vlastní šatnu. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, pro maximální pohodlí celé rodiny. Větší koupelna má podlahovou plochu 21 m². V domě je dále pracovna, technická místnost, další šatna a prádelna, a dále vstup do garáže.

Celková plocha domu je 339 m². Podlahová plocha obytné části je 270 m², plocha garáže 69 m². Dům byl postaven v roce 2015 a je v perfektním stavu. Nabízí nadstandartní bydlení i pro početnou rodinu, nebo pro kohokoli, kdo ocení dostatek místa a soukromí.

V celém domě je podlahové vytápění, napojené na tepelné čerpadlo. Druhý okruh ve stěnách domu můžete využít nejen pro topení, ale pro ochlazení domu v horkém létě. Tepelné čerpadlo se tak stará o vytápění, ohřev vody i chlazení prostoru. Spotřeba energie je díky čerpadlu velmi příznivá. Dům je napojený na veřejný vodovod, plyn (využívaný pro krb v obývacím pokoji). V garáži je výtah do podkrovní, které zatím není víc využíváno.

Dům stojí na rozlehlém pozemku, zahrada o velikosti 4 826 m², s minimálním počtem sousedů, na okraji zástavby i lesa. Dominantou zahrady je bazén s kapacitou 100 m³. Zajímavostí je malé kluziště pro děti za domem. Pozemek lze využít pro případnou další výstavbu, dle územního plánu je v zóně SO (smíšená obytná). Oplocení pozemku převážně tvoří živý plot. Parkovací místa jsou podél obecní cesty i na pozemku před garáží.

V Bašce je mateřská školka i základní škola, necelých 400 m od domu je zastávka autobusu. Autem dojedete do centra Frýdku - Místku do 10 minut, v Ostravě budete do 25 minut.

Pokud tato nemovitost splňuje Vaše představy o bydlení, určitě si domluvte prohlídku. Těším se na setkání, ráda Vám dům představím osobně.