

Prodej domu 245 m², pozemek 1.267 m²

39701, Albrechtice nad Vltavou



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	1267 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem v klidné lokalitě - Jehnědno, okres Písek

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové zastavěné ploše 245 m² v malebné jihočeské obci Jehnědno (část Albrechtic nad Vltavou), obklopené přírodou a vzdálené jen pár minut od Orlické přehrady.

Dispozice a stav

Dům tvoří:

chodba, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem (dostavba 2010), samostatné WC, kuchyň s kachlovou pecí a kamny na dřevo, špajz, dva obytné pokoje.

Součástí stavby je také uzavřená pergola a stodola navázaná přímo na dům - ideální pro snadnou přestavbu na další obytné prostory, ateliér, dílnu či garáž.

Dům je aktuálně obývatelný, ale nabízí velký rekonstrukční potenciál - ideální pro ty, kteří hledají klidné místo a zároveň chtějí dotvořit domov podle vlastních představ.

Pozemky

Nemovitost zahrnuje:

uzavřený dvůr 51 m², zahradu rozdělenou na dva pozemky (830 m² + 161 m²), celkem tedy 1 042 m².

□ Technické informace

Elektřina: 220/380 V Vytápění: kamna na dřevo (2 místnosti) + infrapanely ve stropěch (všechny místnosti + koupelna a chodba) Voda: aktuálně ze studny sousedního domu, v roce 2025 napojení na obecní vodovod. Na pozemku je navíc vlastní studna (k vyčištění a přivedení do domu). Odpady: vlastní septik Plyn: není zaveden

Lokalita

Jehnědno je poklidná vesnice s příjemnou atmosférou, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Blízkost Orlické přehrady, lesů a cyklostezek dělá z této nemovitosti skvělou příležitost pro milovníky přírody i rodiny s dětmi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/923117-nabidka-prodej-domu-jehnedno>