

RD s dvěma bytovými jednotkami a pozemky 77 689 m² - Slavošov

Slavošov

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	77689 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	samota
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v malebné obci Slavošov, zasazený do překrásné přírody s výhledem na okolní lesy a louky. Tato nemovitost se pyšní pozemky o rozloze 77 689 m², které zahrnují převážně lesní a přírodní plochy, ideální pro milovníky přírody a investory hledající prostor pro rekreační aktivity či vlastní lesní hospodaření.

Na pozemku najdete také altánek pro odpočinek a menší domek na nářadí.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, což z něj činí výjimečnou příležitost pro vícegenerační bydlení či pronájem. Větší bytová jednotka s dispozicí 4+kk je umístěna v přízemí a podkroví, nabízí dvě koupelny a prostornou lodžii o ploše 6,7 m². Menší bytová jednotka (2+1) se nachází také v přízemí a je vybavena koupelnou se sprchovým koutem.

Nemovitost je podsklepena, disponuje dvěma garážemi a praktickou dílnou vhodnou pro různé činnosti. O vytápění se starají kachlová a krbová kamna, která nejen vytvářejí příjemnou atmosféru, ale zároveň představují úsporný způsob topení dřevem. V některých místnostech je pak doplňkové elektrické vytápění. Dům je vybaven vlastním zdrojem vody a jímkou na odpadní vody – praktické řešení pro místa mimo obecní síť.

Díky atraktivní poloze v klidné přírodě je okolí domu ideální pro rodiny i investory. Skvělá dostupnost do měst jako Uhlířské Janovice, Zruč nad Sázavou či Kutná Hora zajišťuje pohodlný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Na dálnici D1 se dostanete za pouhých 10 minut, do Prahy (Chodov) za 45 minut.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mně zavolat. Ráda vám osobně představím tuto nemovitost, kde můžete začít novou kapitolu svého života.