

Pronájem bytu 2+kk 61 m² + parking + sklep

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

**33 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martina Horáková**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 300 791**E-mail:**martina.horakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zbrusu nový byt 2+kk v projektu Nuselský pivovar, který je představitelem moderního městského bydlení. Areál s komunitním charakterem s kavárnami je tvořen opravenou historickou budovou pivovaru a několika novými bytovými domy, které tvoří útulný komplex.

Jedná se o slunný byt o dispozici 2+KK ve 4.NP (výtah) s terasou 6 m², orientovanou na sever. Dostatek denního světla v bytě je zajištěn velkými okny, která jsou jak v prostoru obývací části, tak i v ložnici. Na lodžii je přístup jak ložnice, tak z obývací části.

Moderní kuchyňský kout je vybaven vestavnými spotřebiči - varnou deskou, výsuvnou digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnkou.

V předsíni a v ložnici je k dispozici velká vestavěná skříň a k uložení věcí je zde i praktická komora. Koupelna s vanou je společná s toaletou a nechybí zde ani příprava pro umístění pračky a otopný žebřík.

K bytu náleží sklep 4,5 m², a parkovací stání v garáži přímo pod domem, nicméně díky umístění mezi ulicemi Křesomyslova a Bělehradská je špičková dostupnost i prostřednictvím MHD (tramvaje č. 2, 3, 6, 11, 14, 18). Byty jsou k dispozici okamžitě, proti fotografiím jsou vybaveny novými závěsy a záclonami. Pronájem pouze dlouhodobě a to nájemcům, kteří nabízejí a sami ocení bezproblémový průběh pronájmu.

V blízkém okolí jsou k dispozici menší obchody, supermarkety, restaurace, divadla, kina, a také několik mateřských

škol a školek. Přímo v areálu Nuselského Pivovaru jsou dvě kavárny, květinářství, bankomat, česká pošta, drogerie a brzy zde otevřou Penny market.

Poplatky bez elektřiny činí 3.658,- Kč / měs.

Provize za zprostředkování ve výši jednoho nájmu

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pro domluvení prohlídky mě můžete kontaktovat.