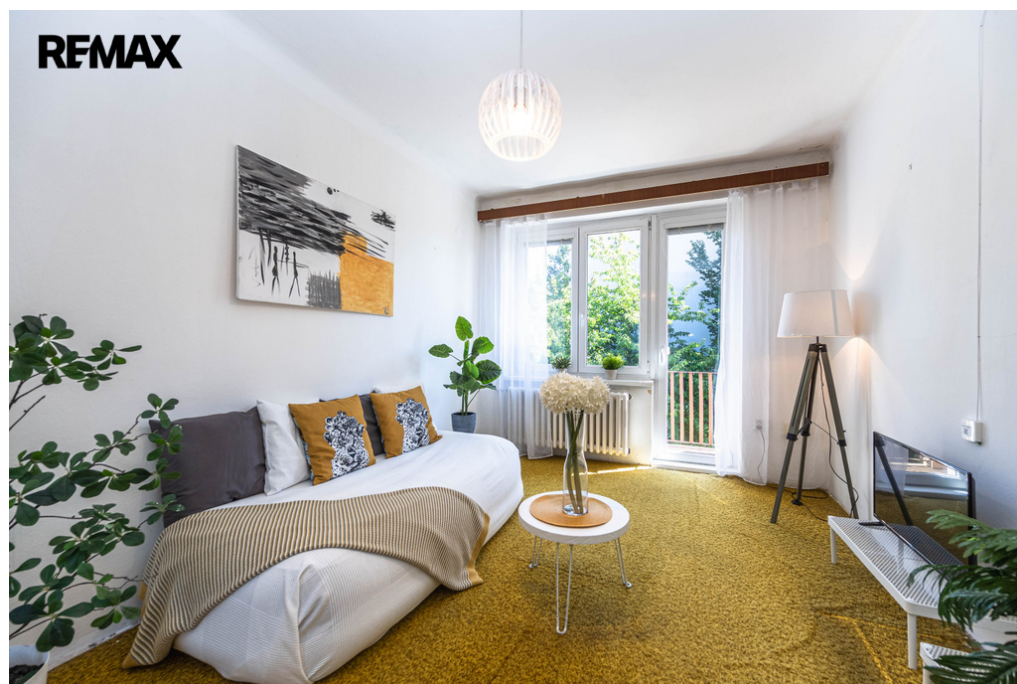


Prodej bytu 2+1/2 x balkon / sklep, Neratovice, 28.října 905, DV

28. října, Neratovice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Šenigla**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:**roman.senigla@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 /52,77m²/ s dvěma balkony /4,6m²/v 2.patře / 3.N.P./ revitalizovaného domu /bez výtahu/ v Neratovicích, ul. 28.října. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Anuita bytu je splacená. Byt je v původním stavu připraven k rekonstrukci dle vlastních představ / původní elektro, původní koupelna, podlahy PVC a koberce/. Dům zateplen, cca 2 roky nová střecha. Měsíční náklady cca 6 000,- vč. fondu oprav. K bytu dále patří sklep. Osobně doporučuji prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.