

Prodej rodinného domu v Mrákoticích

Sedlec-Prčice



7 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**

pavel.krista@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 250 m ² |
| Užitná plocha: | 290 m ² | Plocha parcely: | 1221 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům samostatně stojící, patrový, plně podsklepený, který stojí na pozemku o celkové výměře 1221 m².

Dispoziční řešení 1.NP: 3+1 (tři pokoje, kuchyň+ jídelna, chodba, koupelna, WC, schodiště)

2.NP: 3+1 (tři pokoje, kuchyň+ jídelna, chodba, koupelna, WC, schodiště)

1.PP: sklad, garáž, kotelna, prádelna, sušárna, schody, chodba

Dalšími stavbami na pozemku jsou dvougaráž stojící mezi rodinným domem a komunikací, zděná kolna s pochozí střechou s přístřeškem a venkovní bazén.

Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: vodovod z vrtané studny, kanalizace do jímky, elektřina (230, 400).

Vytápění je zajištěno zplynovacím kotlem na dřevo značky Atmos a ohřev teplé vody elektr. bojlerem. Vytápění je doplněno krbovým tělesem a přímotopy.

V roce 2010 byla instalována plastová okna, v roce 2011 plechová střecha, kotel je z roku 2016.

Kolaudační rozhodnutí na rodinný dům bylo vydáno v roce 1983, stav. povolení na dvougaráž bylo vydáno v roce 1996.

Obec Mrákotice je v okrese Příbram nedaleko (4 km) od Sedlec-Prčice, 18 km od Seldčan, 10 km od Votic a 78 km od Prahy.

V obci žije cca 50 obyvatel.

Můžeme Vám pomoci i s vyřízením hypotečního úvěru, který bude v danou chvíli nejvýhodnější na trhu.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.