

Zemědělská usedlost s výhledem na hrad Šelmberk

Šebířov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420777945012

E-mail:

petra.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Šebířov v srdci jižních Čech nabízím částečně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost s atmosférou venkova a velkým potenciálem dalšího využití - ať už jako prostor pro celoroční či víkendové bydlení, dílnu nebo zázemí rodinné firmy.

Pozemek má 392 m², zastavěná plocha činí 251 m² a přilehlá jižně orientovaná zahrada s výhledem na hrad Šelmberk

má rozlohu 335 m².

Stavení je řešeno do tvaru písmene L, což přirozeně umožňuje oddělení obytné a hospodářské části nebo vytvoření více samostatných prostor.

Obytná část o dispozici 3+1 má přibližně 95 m² a nachází se v levé části domu, která byla využívána k víkendovému bydlení.

Nachází se zde:

pokoj s klenutým stropem,
obývací pokoj s krbovými kamny,
kuchyně,
pokoj s výhledem do zahrady (ložnice / pracovna),
koupelna a samostatné WC,
menší dílna.

V ložnici, obývacím pokoji a kuchyni jsou plastová okna.

V pravé části domu se nachází původní hospodářská část - kůlna a průjezd do zahrady. Tato část nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu na další obytné místnosti, studio s výhledem do zahrady nebo pracovní dílnu.

Dům má nově zpracovaný pasport stavby a PENB, což usnadní plánování rekonstrukce či případné čerpání dotací.

Do domu je zavedena elektřina a plyn (rozvody do ložnice a kuchyně) a dům je připojen na obecní vodovod.

Vytápění je řešeno lokálními plynovými kamny, elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí domu jsou také dva sklepy, v jednom z nich se nachází vlastní studna využívaná jako zdroj užitkové vody. Odpad je sveden do jímky na sousedním pozemku ve vlastnictví obce (smluvně ošetřeno). Obec plánuje výstavbu kanalizace v horizontu cca 5 let.

Šebířov je malebná jihočeská obec v turistickém regionu Toulava.

Nachází se pouhé 4 km od Mladé Vožice a nabízí dobré spojení do Tábora, Benešova i Prahy. Najdete zde také knihovnu, sportoviště a aktivní komunitní život, díky kterému se tu rychle budete cítit jako doma.

Pokud vás tato usedlost zaujala, ráda vás domem osobně provedu.

Těším se na setkání v Šebířově.

Ing. Petra Hrdličková

RE/MAX Scopus

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.