

Zemědělská usedlost s prostorem pro dílnu či podnikání

Šebířov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420777945012**E-mail:**petra.hrdlickova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 251 m ² | Užitná plocha: | 94 m ² |
| Plocha parcely: | 251 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Plocha zahrady: | 335 m ² | Plocha sklepu: | 7 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Ostatní rozvody: | Satelit | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Šebířov v srdci jižních Čech nabízím částečně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost s atmosférou venkova a velkým potenciálem dalšího využití - ať už jako prostor pro celoroční či víkendové bydlení, dílnu nebo zázemí rodinné firmy.

Pozemek má 392 m², zastavěná plocha činí 251 m² a přilehlá jižně orientovaná zahrada s výhledem na hrad Šelmberk má rozlohu 335 m².

Stavení je řešeno do tvaru písmene L, což přirozeně umožňuje oddělení obytné a hospodářské části nebo vytvoření.....

více samostatných prostor.

Obytná část o dispozici 3+1 má přibližně 95 m² a nachází se v levé části domu, která byla využívána k víkendovému bydlení.

Nachází se zde:

pokoj s klenutým stropem,
obývací pokoj s krbovými kamny,
kuchyně,
pokoj s výhledem do zahrady (ložnice / pracovna),
koupelna a samostatné WC,
menší dílna.

V ložnici, obývacím pokoji a kuchyni jsou plastová okna.

V pravé části domu se nachází původní hospodářská část - kůlna a průjezd do zahrady. Tato část nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu na další obytné místnosti, studio s výhledem do zahrady nebo pracovní dílnu.

Dům má nově zpracovaný pasport stavby a PENB, což usnadní plánování rekonstrukce či případné čerpání dotací.

Do domu je zavedena elektřina a plyn (rozvody do ložnice a kuchyně) a dům je připojen na obecní vodovod. Vytápění je řešeno lokálními plynovými kamny, elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí domu jsou také dva sklepy, v jednom z nich se nachází vlastní studna využívaná jako zdroj užitkové vody. Odpad je sveden do jímky na sousedním pozemku ve vlastnictví obce (smluvně ošetřeno). Obec plánuje výstavbu kanalizace v horizontu cca 5 let.

Šebířov je malebná jihočeská obec v turistickém regionu Toulava.

Nachází se pouhé 4 km od Mladé Vožice a nabízí dobré spojení do Tábora, Benešova i Prahy. Najdete zde také knihovnu, sportoviště a aktivní komunitní život, díky kterému se tu rychle budete cítit jako doma.

Pokud vás tato usedlost zaujala, ráda vás domem osobně provedu.

Těším se na setkání v Šebířově.

Ing. Petra Hrdličková
RE/MAX Scopus

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.